

Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Asendiplaan

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)

61501:001:0663 (kinnistamata)

Aadress

Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kuhjavere küla, null

Pindala

5340 m²

Katastriüksus moodustatud

27. mai 2020

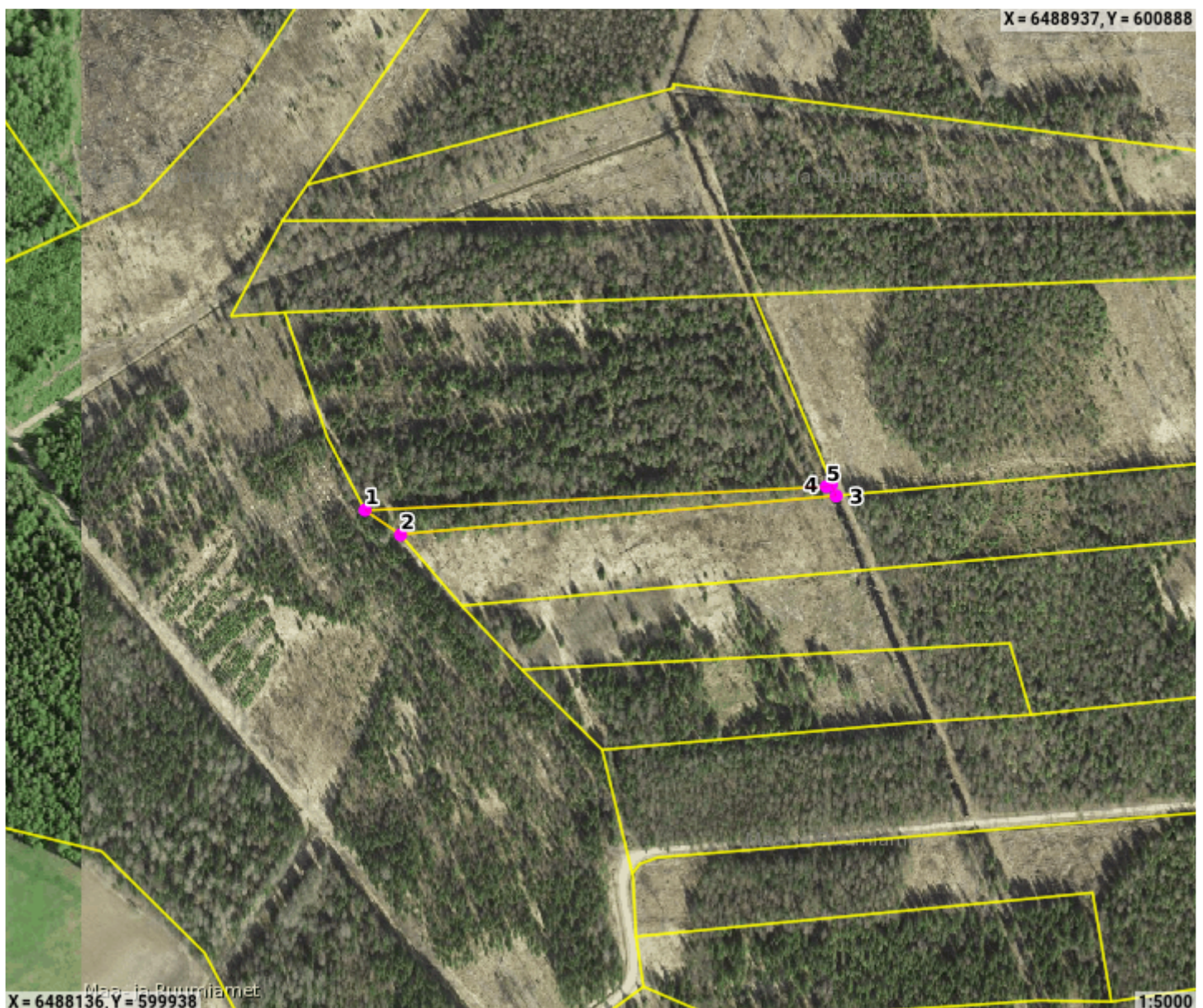
Maksustamishind (hetkel kehtiv)

214 €

Sihtotstarbed

SIHTOTSTARBETA_MAA 100%

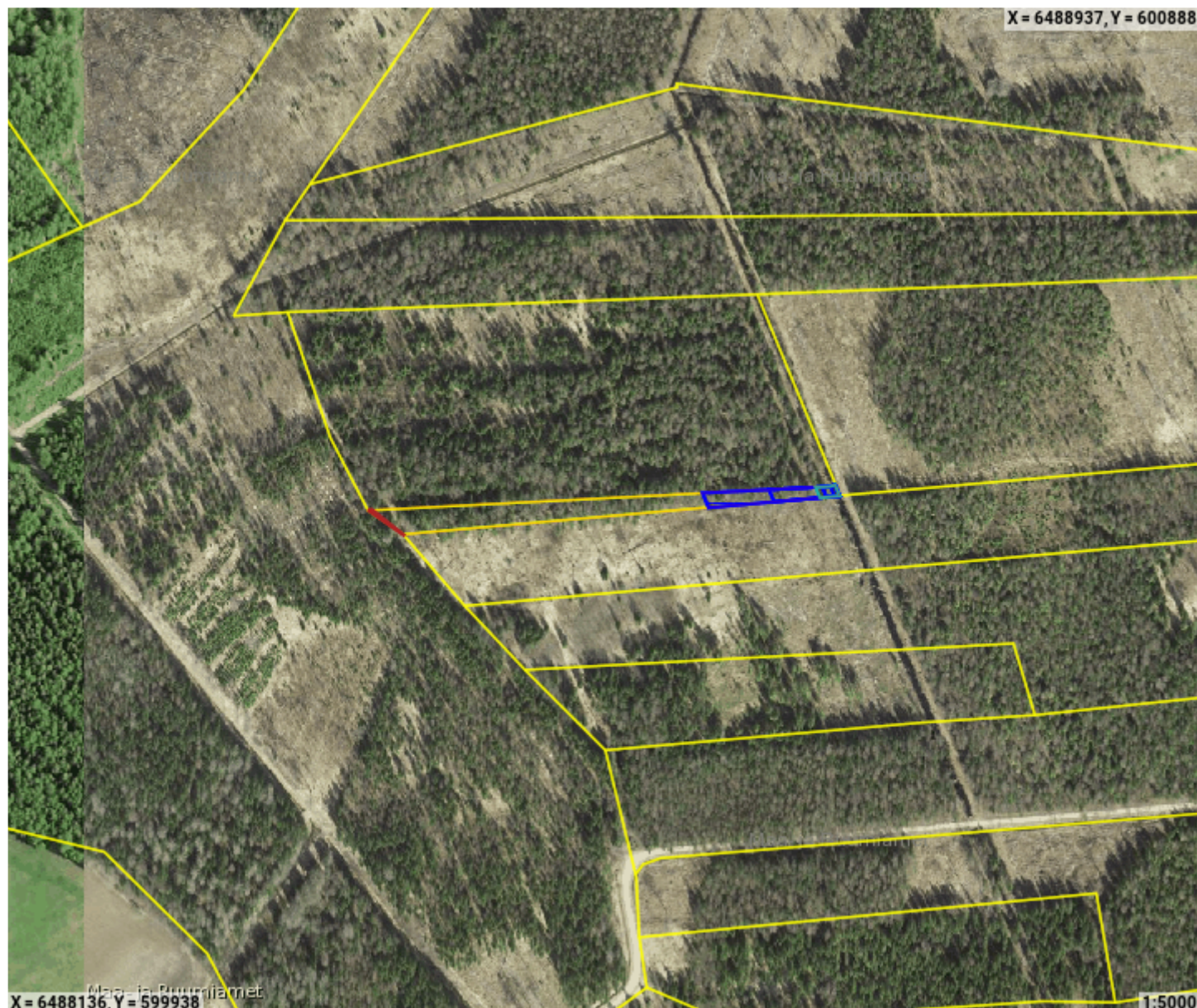
Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100001848755	MOODISTATUD_-SUVALINE (04.03.2002)	METALLTORU	-	X: 6488536.31 Y: 600225.02	VMB Grupp OÜ
2	100001205796	MOODISTATUD_-SUVALINE (31.07.2002)	METALLTORU	-	X: 6488516.51 Y: 600253.35	osaühing Mulgi Maamõõdubüroo
3	100000921044	MOODISTATUD_L_EST (01.03.2006)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6488547.6 Y: 600600.6	osaühing Mulgi Maamõõdubüroo
4	100002315291	MOODISTATUD_-SUVALINE (04.03.2002)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6488556.57 Y: 600596.77	VMB Grupp OÜ
5	100005537232	MOODISTATUD_-SUVALINE (04.03.2002)	METALLTORU	-	X: 6488555.04 Y: 600592.78	VMB Grupp OÜ
























*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



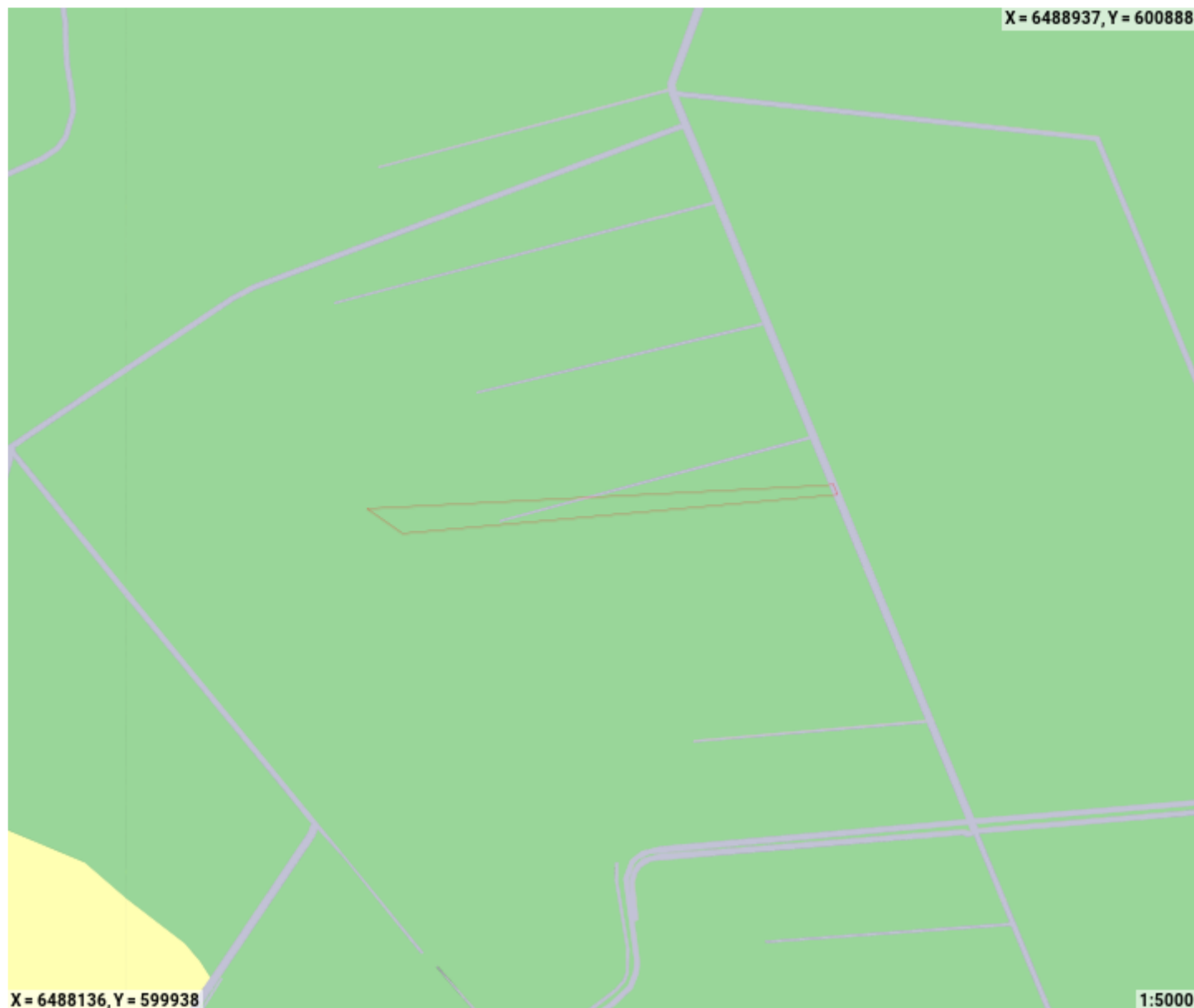
Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 maaparandushoiu piirangud	Maaparandusühistu tegevuspiirkond	35	11581279
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Maaparandushoiu-ala	35	14609055
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			

 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	472	15298141
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda veekaitsevöönd	88	15298142
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Eesvoolu kaitsevöönd	133	15298143
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda piiranguvöönd	1047	15298140
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda veekaitsevöönd	88	15382718
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda piiranguvöönd	1047	15382720
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	472	15382719
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 ranna või kalda piirangud	Veekogu kallasrada	36	15382963
 kaitsmata põhjaveega ala			

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Metsamaa	5165
	Muu maa	175



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	61501:001:0663
Aadress:	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kuhjavere küla
Kogupindala:	5 340 m ²
Maa maksustamishind:	214 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Sihtotstarbeta maa	Aktiivse turuta maa	5 340	0,04	214 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Aktiivse turuta maa	0,04 €/m ²
Tegur	Mõju
Asukohaklassi madalaim väärtus	0,04 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)